

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-909 Bar, 04.02.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/1811/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 87/18), i „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18) i “Prostornog plana područija posebne namjene za obalno područije Crne Gore” („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 56/18), izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za rekonstrukciju dijela puta Virpazar – Sutorman – Bar, na katastarskoj parceli/lokaciji broj 3222 KO Boljevići i na katastarskim parcelama br. 4414, 4390, 4400, 4158, 4486, 4401, 4406, 4410, 4411, 4412 i 4413 KO Limljani, po „Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar“ i “Prostornog plana područija posebne namjene za obalno područije Crne Gore”</p> <p>Napomena: Prostorno-urbanističkim planom opštine Bar i Prostornim planom područija posebne namjene za obalno područije Crne Gore, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na brojeve katastarskih parcela, time će se konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske parcele odnosno djelovi katastarskih parcela i sa kojom površinom čine trasu predmetne saobraćajnice) odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	

U svemu prema Izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ i “Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore”, grafički prilog »Namjena prostora – postojeće stanje-«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, horizontalni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.</p> <p>Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.</p> <p>Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none">• Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.• Revitalizacija i rekonstrukcija lokalnih tj. opštinskih puteva izvan naselja se trasira na postojećim trasama kako bi se sprečilo zauzeće zemljišta i devastacija prirodnih vrednosti.• Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima van naselja je 5,0 m a u naseljima i turističkim kompleksima je 6,0 m.• Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.• Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8m.• Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.• Minimalna širina nekategorisanih puteva iznosi 3,5 m.• Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.• Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije

СІМІОНОВИЧ
СІМІОНОВИЧ

putnog pojasa puta.

- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta



	<p>dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima. • Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja. • Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.). • Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda. • Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima. • Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Trasa saobraćajnice će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izvodom iz PUP-a Opštine Bar i u skladu sa izvodom iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturno-istorijske vrijednosti.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prosotora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulative, kao i druge aktekoja uređuju ovu oblast.</p> <p>Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko – pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom daljerazrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p> <p>Regulaciona linija opštinskih puteva ja udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

- *Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata.* Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za

očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015 Eurokod 8: *Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.

Osim nepokretnim kulturnim dobrima, pažnju je potrebno posvetiti i ostalim segmentima nepokretnog nasljeđa: potencijalnim arheološkim lokalitetima, prostorima sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, kulturnim pejzažima, dobrima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju kulturne vrijednosti, evidentiranim objektima, kao i prostorima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju vrijednosti kulturnog pejzaža.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti(»Sl.list CG«, br. 48/13).Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Zona oko vodotoka, u pojasu od po 5m sa obje strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz PUP-a opštine Bar i prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema potrebnim uslovima dobijenim od nadležnih organa.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Realizacijom vodovodne i kanizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.</p> <p>Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>Septička jama Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno</p>



hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

Ekološki bioprečištač

Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz PUP-a Opštine Bar i prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i prema uslovima nadležnog organa.


17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj

	infrastrukturi.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Nivelacija trase odrediće se prilikom izrade tehničke dokumentacije. Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	



	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi, broj 8954 od 13.12.2019. godine izdati od strane "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi, broj 30-20-04-7694 od 24.12.2019. godine izdati od strane "CEDIS" d.o.o. iz Podgorice; - Tehnički uslovi, broj 03-13024/2 od 24.12.2019. godine izdati od strane Uprave za saobraćaj; - Rješenje broj UP/I-03-349/2019-2 od 20.12.2019. godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Rješenje broj 060-327/19-02011-275 od 23.12.2019. godine, izdato od strane Uprave za vode; - Uslovi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine nisu pristigli u zakonski definisanom roku; 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/18-909
Bar, 04.02.2018. godine

IZVOD IZ »PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR“ I
“PROSTORNOG PLANA PODRUČIJA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO
PODRUČIJE CRNE GORE”

Za put Virpazar – Sutorman – Bar.

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arch.



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

02

**NAMJENA PROSTORA
- POSTOJEĆE STANJE -**

odgovorni planer: Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 50 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA


NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE


 NASELJSKE POVRŠINE

 KATUNI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 POLUAUTOPUT


 MAGISTRALNI PUT

 REGIONALNI PUT

 LOKALNI PUT

 ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA


 ŽELJEZNIČKA STANICA

 AUTOBUSKA STANICA

 BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI


 MASLINJACI

 VOĆNJACI

 VINOGRADI


OSTALE POVRŠINE


 ŠUME

 VODOTOK

 MORE, JEZERO

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

 PEĆINA


 CRKVA

 MANASTIR

 DŽAMIJA


 GROBLJE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA NACIONALNOG PARKA
"SKADARSKO JEZERO"

 GRANICA OPŠTINE

 DRŽAVNA GRANICA



CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

03

**NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica optina
- Granica katastarske optine
- Granica naselja
- Granica zahvala PPP OP
- Unutrašnje morske vode
- Granica Morskog dobra

Meza naselja

- Postojeca izgradenost
- 1. Površine naselja
- 2. Površine za turizam
- 3. Mješovita namjena
- 4. Industrija, skladišta, radne zone

NAMJENA POVRŠINA

- Sektor
- Granica Gura-Bara
- Granica NP Skadarsko jezero
- Granica parka prirode Rumlja (predlog)
- Linija odmak 100m
- Pojas izme du 100 i 1000m namjena turizam
- Linija odmak 1000m
- Granica Morskog dobra

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

- D5. Ostale turističke zone - D5
- D4. Zone u ruralnim područjima - D4
- D3. Izgradeni turistički predjeli - D3
- D2. Zone bez posebne zaštite i prirodni i kulturnog značaja - D2
- D1. Zone unutar područja od posebnog značaja

2b. Lokacije za ruralni razvoj

- 1. II. III. --

2c. Turističko-ekološka zona

- Biva vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju

23. Dobre Vode

- Bar

24. Čika

25. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (prema strategiji)
- Lokacije za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za industriju i proizvodnju

6. Površine za industriju i proizvodnju

- Intenzivne poljoprivredne površine
- Poljoprivredne površine
- Intenzivne poljoprivredne površine (uključujući namjenu i namjenu predjela)
- Ostale poljoprivredne površine (uključujući namjenu i namjenu predjela)
- Lokacija za markulturnu

8. Sunske površine

- Sunske površine
- Park šume

9. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Solita i solane
- Zastajene vode u ščta za rijeke koje se ulivaju u more

10. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (greben, stijena, gang)
- Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

- Elementi transportnog sistema
- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"-planirana
- Magistralni put
- Magistralni put-planirani
- Regionalni put
- Regionalni put-planirani
- Lokalnioptinski put
- Lokalnioptinski put-planirani
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga-planirana
- Žičara - planirana
- Kondor za postplanski period
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Stalni granični pomorski prelaz
- Istočno Jadranski plovidni put
- Medunarodna luka
- Marina
- Skišiste
- Kruzer terminal
- Terminal integriranog transporta
- Pristan
- Benzinska pumpa - postojeca
- Autobuska stanica
- Željeznička stanica
- Vjetrolektrane
- Potencijalne lokacije za vjetrolektrane

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, saradnju i skladistenje otpada (Dopušte Muzumi)
- Površine za potrebe odbrane
- Lokacije:
 - I Vrsula (Bar)
 - III Streliste Bigovica (Bar)
 - IV Kasarna "Pero Cetkovic" (Bar)
 - V Crni Rt (Bar)
 - VI dio Luke (Bar)
 - VII Dom vojske (Bar)
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Konkresna podru cja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

A Granica cjelina i područja op štine

B B.1. Nivoinske pojse - čvrsna

C C.1. NP Skadarsko jezero

A.1. Dug - Bazar

A.2. Bismarka

A.3. Bar

A.4. Bazar bar

A.5. Nivoinske

B.1. Nivoinske pojse - čvrsna

B.2. Stare područja Buzina

B.3. Oostina Čvrsnica

C.1. NP Skadarsko jezero

C.2. Čvrsnica

C.3. Čvrsnica

3a. "Hajdenari" Našedici - TG kameni Bar/ konkresno područje

3b. "Vukle" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3c. "Gorati" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3d. "Todorovi" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3e. "Kozice" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3f. "Kozice" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3g. "Vukle" - TG kameni Bar/ konkresno područje

3h. "Bijela kama" - Bismarka Bar/ konkresno područje

3i. "Vukle" - Bismarka Bar/ konkresno područje

3j. "Vukle" - Bismarka Bar/ konkresno područje

3k. "Vukle" - Bismarka Bar/ konkresno područje

3l. "Vukle" - Bismarka Bar/ konkresno područje

3m. "Vukle" - Bismarka Bar/ konkresno područje

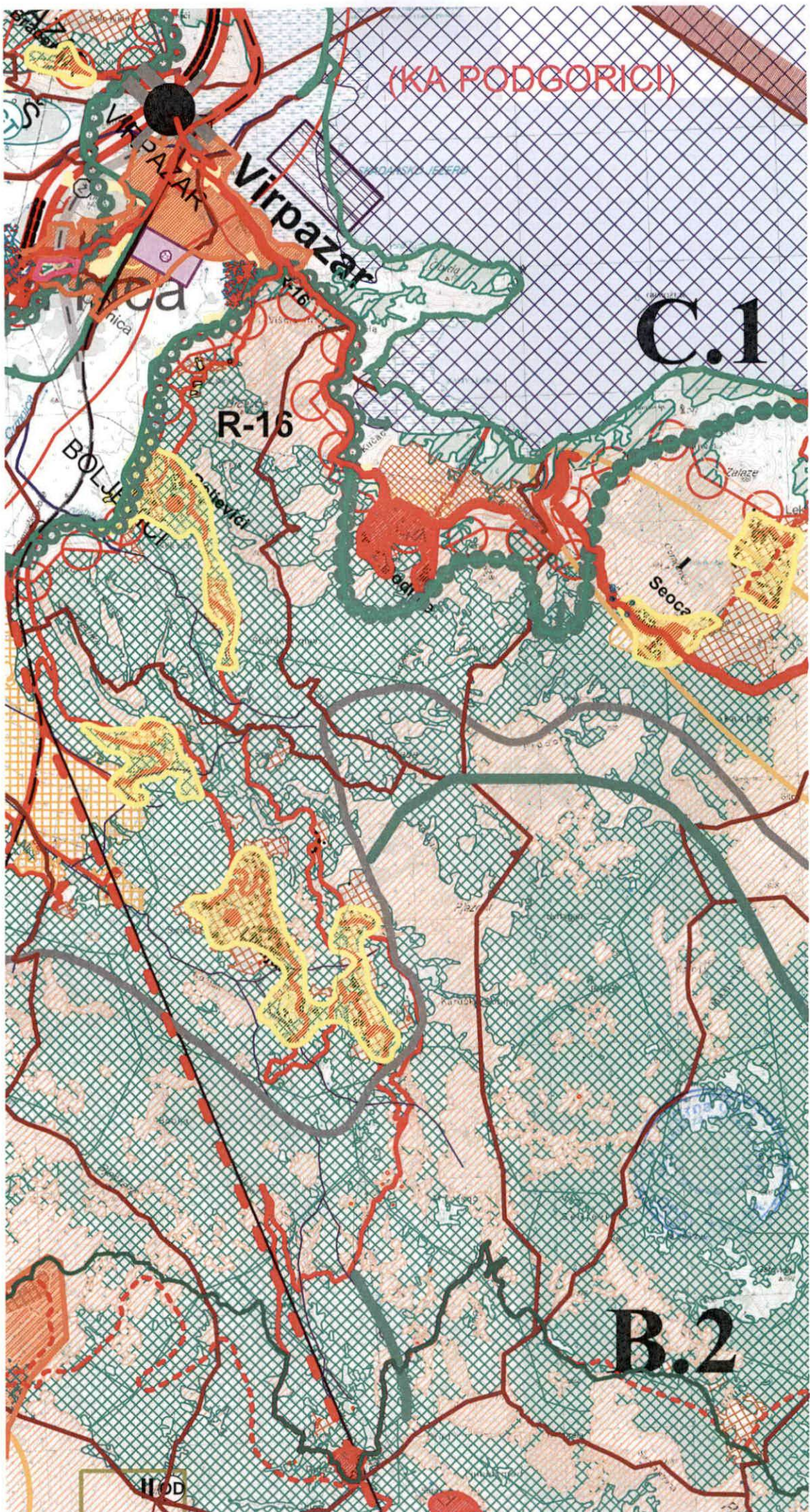
13. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za potrebe odbrane
- Lokacije:
 - I Vrsula (Bar)
 - III Streliste Bigovica (Bar)
 - IV Kasarna "Pero Cetkovic" (Bar)
 - V Crni Rt (Bar)
 - VI dio Luke (Bar)
 - VII Dom vojske (Bar)
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Konkresna podru cja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

14. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za potrebe odbrane
- Lokacije:
 - I Vrsula (Bar)
 - III Streliste Bigovica (Bar)
 - IV Kasarna "Pero Cetkovic" (Bar)
 - V Crni Rt (Bar)
 - VI dio Luke (Bar)
 - VII Dom vojske (Bar)
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Konkresna podru cja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

(KA PODGORICI)



C.1

R-16

BOLJAŠKI PUT

Seoca

B.2

1:1000

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.
Željko Ivanović, dipl.inž.sobr.
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

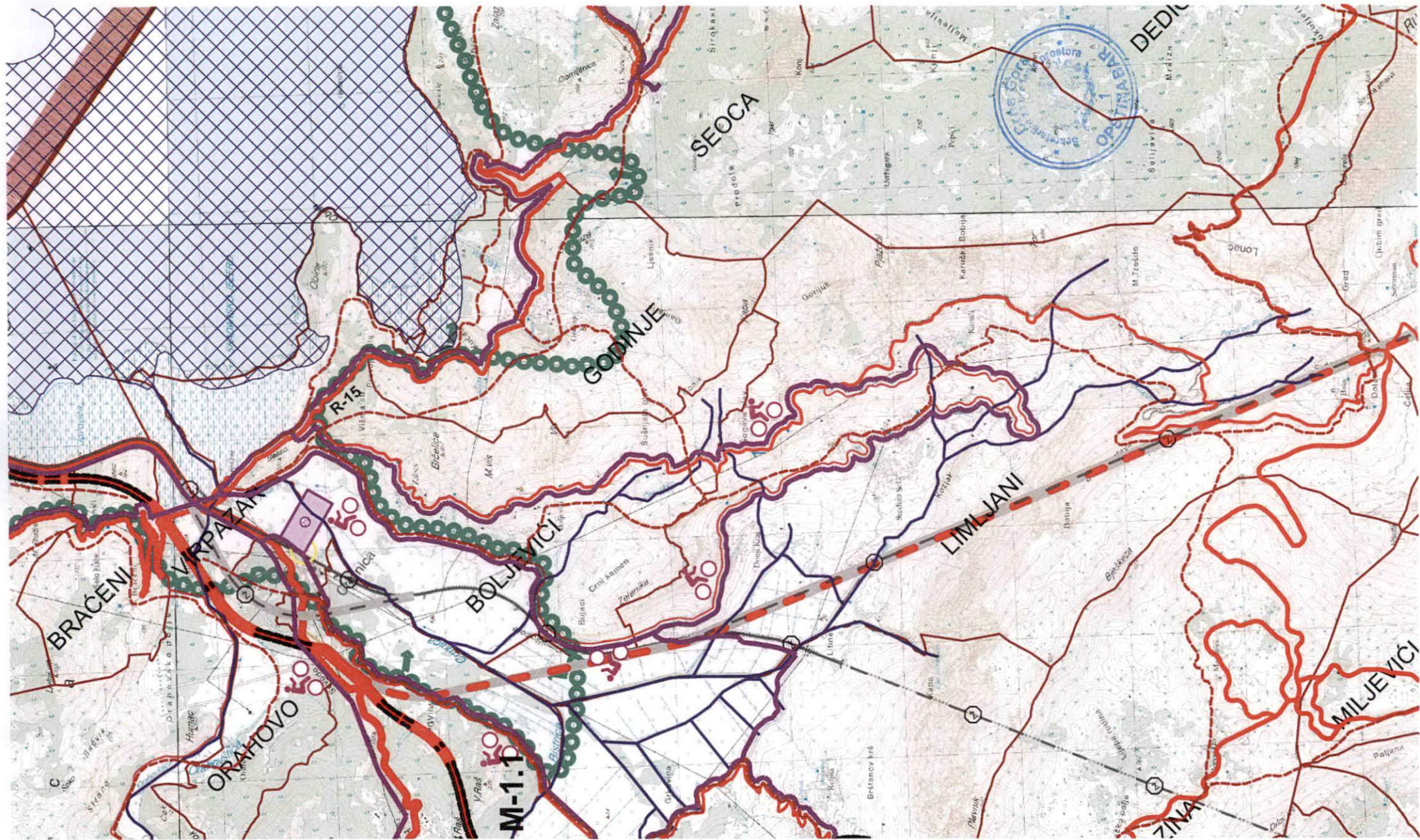


	JEZERA
	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
	RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	KORIDOR VARIJANTE PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOVA
	MOST
	TUNEL
M-2	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
	GRANICA OPŠTINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

06

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

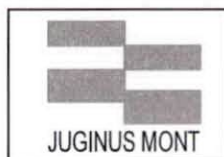
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године







Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT

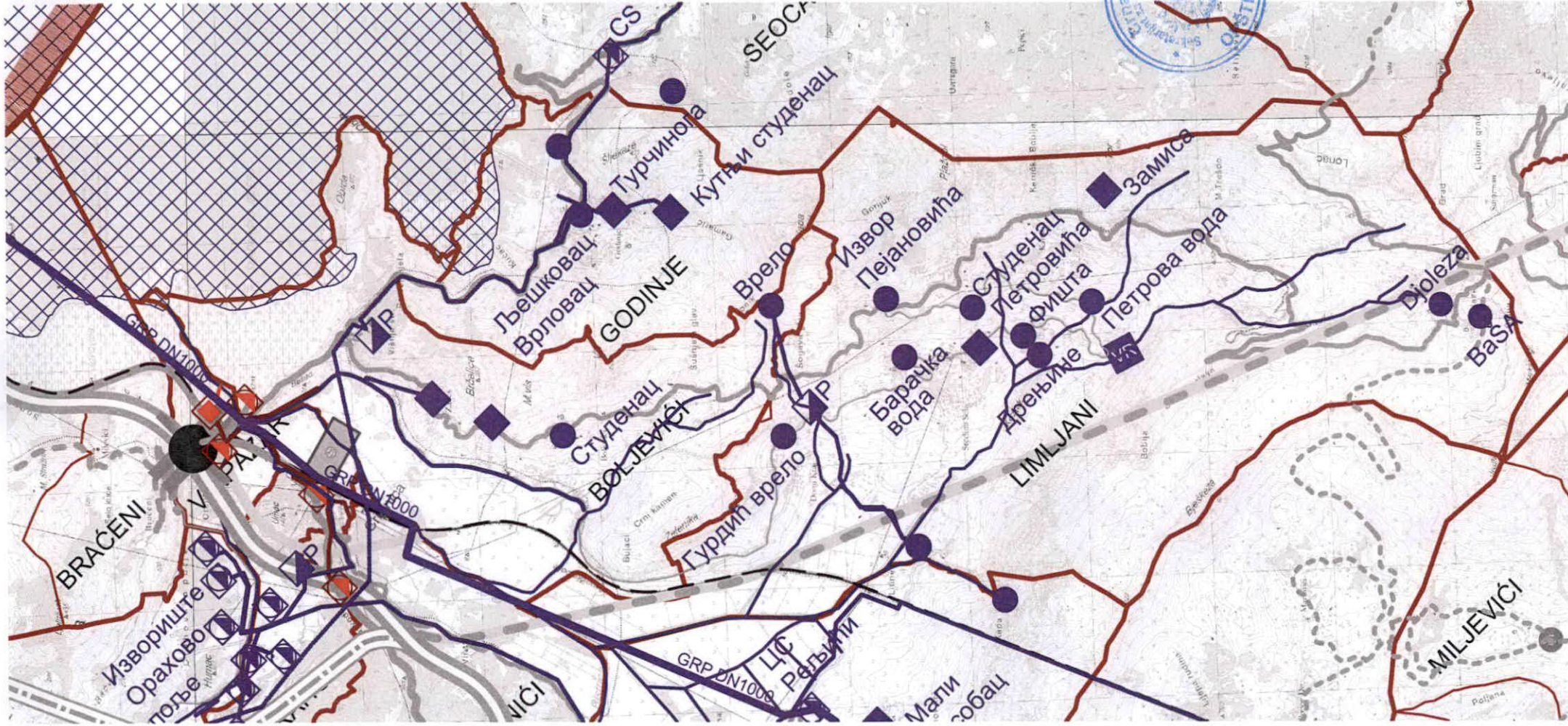


ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



	VODOVODNA MREŽA
	REGIONALNI VODOVOD
	REZERVOAR
	NEKAPTIRANI IZVOR
	KAPTIRANI IZVOR
	KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
	CJEVOVOD
KANALIZACIONA MREŽA	
	FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
	PODMORSKI ISPUST
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
	FEKALNA CRPNA STANICA
	PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
	RIJEKE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
	"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRANI
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
	DENIVELISANA RASKRSNICA
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
	LINIJA ODMAKA 100M
	POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
	LINIJA ODMAKA 1000M
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

POSTOJEĆE:





-  TS 110/35 kV
-  TS 35/10 kV
-  NADZEMNI VOD 110 kV
-  NADZEMNI VOD 35 kV
-  PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:





-  TS 400/110 kV
-  TS 110/35 kV (110/30)
-  TS 35/10 kV
-  I RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV
-  NADZEMNI VOD 400 kV
-  NADZEMNI VOD 110 kV
-  NADZEMNI VOD 35 kV
-  ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA
-  PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE

-  OPTIČKI KABL
-  TC KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)
-  MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
- POŠTA:
-  STALNA
-  SEZONSKA

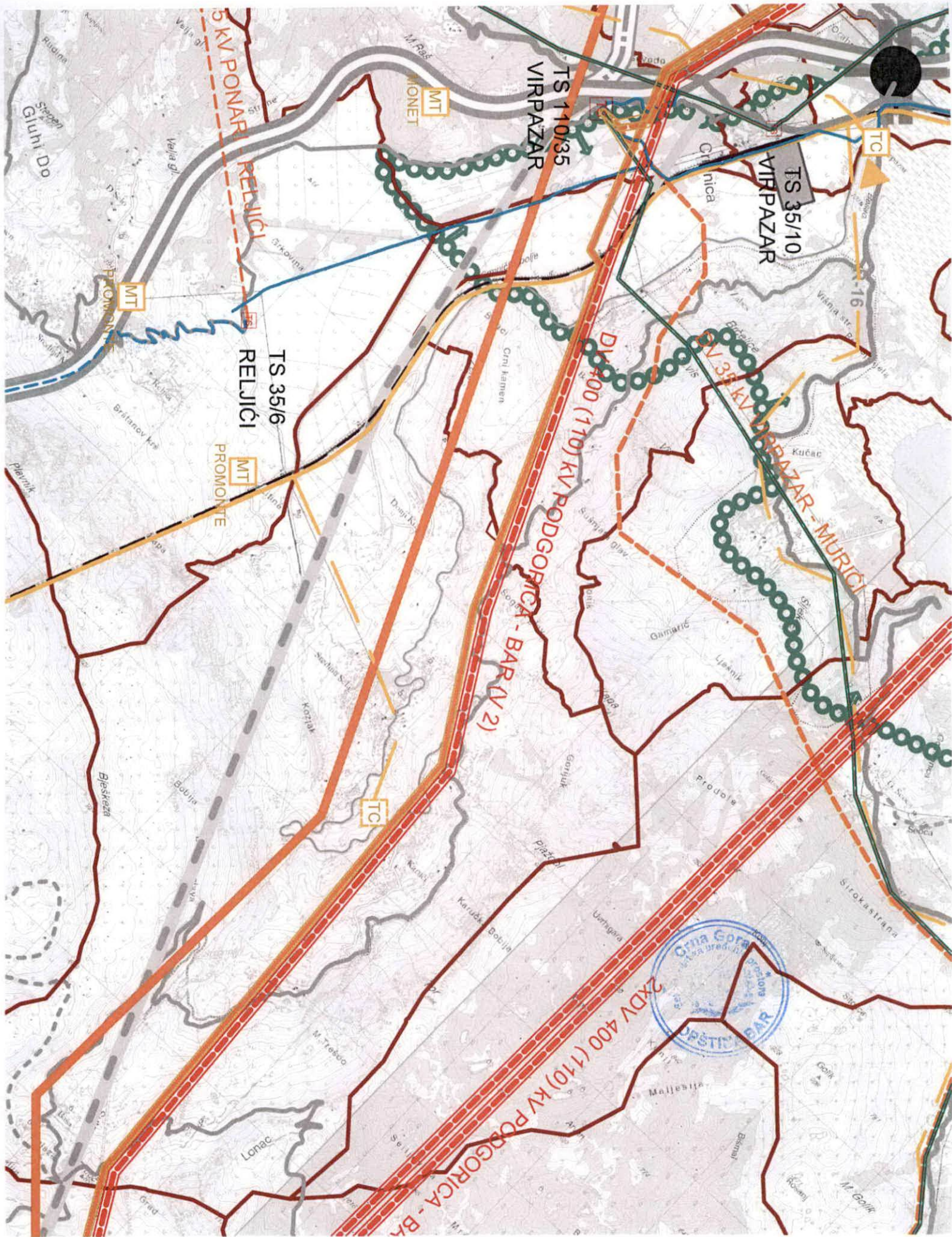
PLANIRANO STANJE

-  OPTIČKI KABL
-  TC KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)
-  MT BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
-  SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA





15 KV PONAR - RELJIĆI

TS 110/35
VIRA PAZAR

TS 35/10
VIRA PAZAR

TS 35/6
RELJIĆI

2x DV 400 (110) KV
PODGORICA - BAR (V2)

15 KV
VIRA PAZAR - MURICI

Opština Bar
12.12.2018

Stari
Gluh Do

MT

MT

TTC

MT

MT

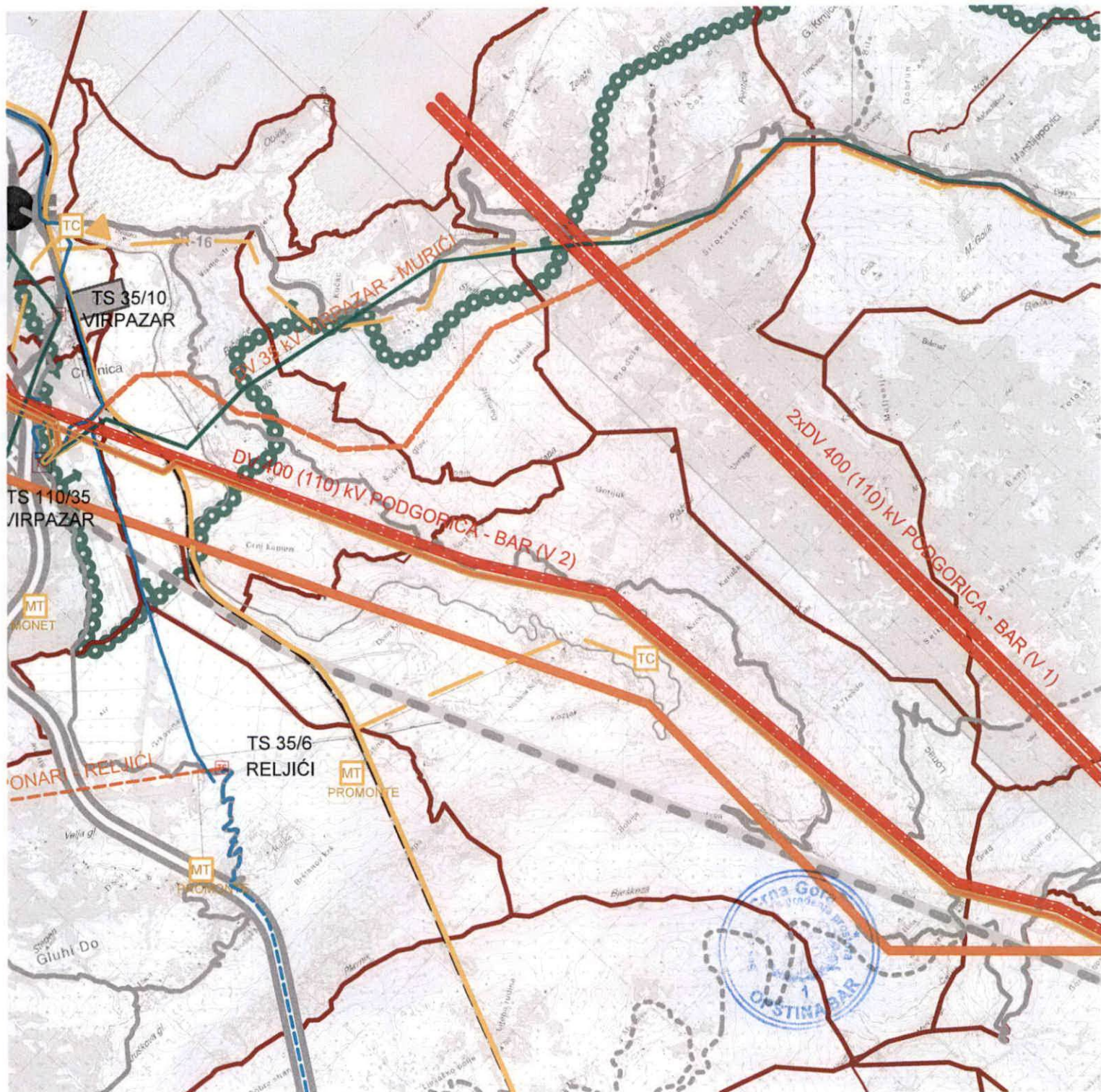
TTC

Bjelskva

Opština Bar

12.12.2018

Bar



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac :

Opština Bar

nosilac pripremnih poslova :

Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

10

**NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
U OPŠTINI BAR**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

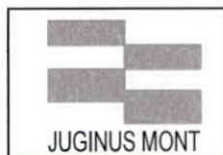
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

razmjera :

2018. godine



1 : 50000



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

OPŠTINA BAR

LEGENDA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA I EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

		Arheološki lokaliteti
		Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
		Sakralni objekti
		Profani objekti
		Fortifikacije
		Urbane cjeline
		Urbane cjeline sa podgrađem
		Infrastrukturni objekti
		Spomen obilježja
		Kulturni pejzaž



LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata opština
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

KULTURNA DOBRA

- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Giuhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Štakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gat u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinska
- 41 Zaliv Bigovića
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću
- 47 Jednobrodna crkva kod sela CKla, Bar
- 48 Lokalitet Tophala, Bar
- 49 Manastir Moračnik, Bar
- 50 Manastir Beška, Bar
- 51 Manastir Starčevo, Bar
- 52 Kulturno-istorijska cjelina Virpazar
- 53 "Veliki most" u Virpazaru
- 54 Spomen ploča Ristu Markoviću, Virpazar, Bar



OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  1 Selo Brca
-  2 Stare česme i bunari u Baru
-  3 Krajinske uble u Boljevićima

-  1 Banja - Zgrada starog antimalaričnog dispanzera
-  2 Dom kulture, Bar
-  3 Hotel Korali
-  4 Robna kuća

-  1 Crkva Sv. Ilije, Mačuge
-  2 Ostaci crkve Sv. Spasa, Menke
-  3 Škanjevića dzamija, Stari Bar

-  1 Vijadukt, Zupci

-  1 Tvrđava Tabija, Sutomore

945











**EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA
POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA**

-  1 Osnovna škola u Gluhom dofu
-  2 Kula Durišić, Boljevići
-  3 Barska Nadbiskupija
-  4 Stara škola, Pečurice
-  5 Dom revolucije

-  1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
-  2 Crkva Sv. Arhanđela Gavrila, Dupilo
-  3 Crkva Sv. Đorđa, Brijege
-  4 Crkva Sv. Gospe, Trnovo
-  5 Crkva Sv. Arhanđela Mihaila, Gluhi do
-  6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
-  7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
-  8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limijani
-  9 Crkva Sv. Petke, Limijani
-  10 Crkva Sv. Tome, Limijani
-  11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
-  12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
-  13 Crkva Sv. Nikole, Zebes
-  14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhanđela, Donja Seoca
-  15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
-  16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
-  17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
-  18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
-  19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
-  20 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
-  21 Crkva Sv. Marije, Gretva
-  22 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
-  23 Crkva Sv. Nikole, Zupci
-  24 Crkva Sv. Nikole, Lisičići

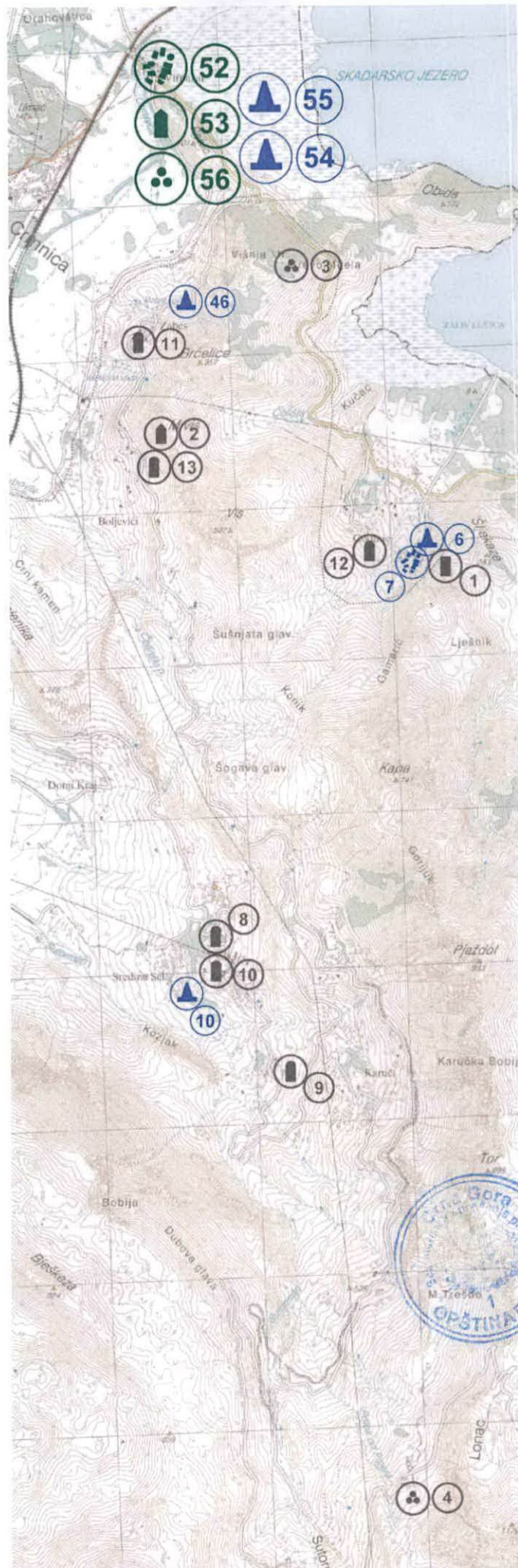
-  1 Utvrđenje Pandurica, Godinje

-  1 Spomen obilježje, Rena
-  2 Česma Brbot
-  3 Česma kod Omerbašića džamije
-  4 Česma na putu prema Menkama

-  1 Gradina Vrh od grobovija, Volujica
-  2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
-  3 Slovenska nekropola Mijele
-  4 Ostaci crkve Sv. Roman i tvrđava, Sutorman

-  1 Dva tumula, Volujica
-  2 Dva tumula, Komarno
-  3 Tumul na imanju Paladín
-  4 Tumul Krstac
-  5 Tumul Prevoj Krestac
-  6 Tumuli, Brkanovići
-  7 Velja mogila, Gornji Šušanj
-  8 Zemljani tumul, Ravanj
-  9 Marina Mogila, Ravanj
-  10 Tumul pored džamije, Ravanj
-  11 Nekropola sa nekoliko kamenih tumula, Ravanj
-  12 Tumul na njivama Popovića, Ravanj
-  13 Ostaci crkve Sv. Katarine
-  14 Tumul 30 m sjeverozapadno od crkve Sv. Katarina
-  15 Kameni tumul Pečurice-iza kuće Bajramovića





Gora proletoza
M. Tresča
OPŠTINA BAR

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br.:.....)

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

grafički prilog :

11

PLAN PREDJELA

odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

novembar 2018. godine






Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT






ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA

1. Kulturni predio





-  1.1 Izuzetno vrijedni prirodni predjeli - prirodni predioni ider
-  1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
-  1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

-  2.1 Urbano pejzažno uređenje
-  2.2 Park šume
-  2.3 Naselja

3. Vodeni ekosistemi

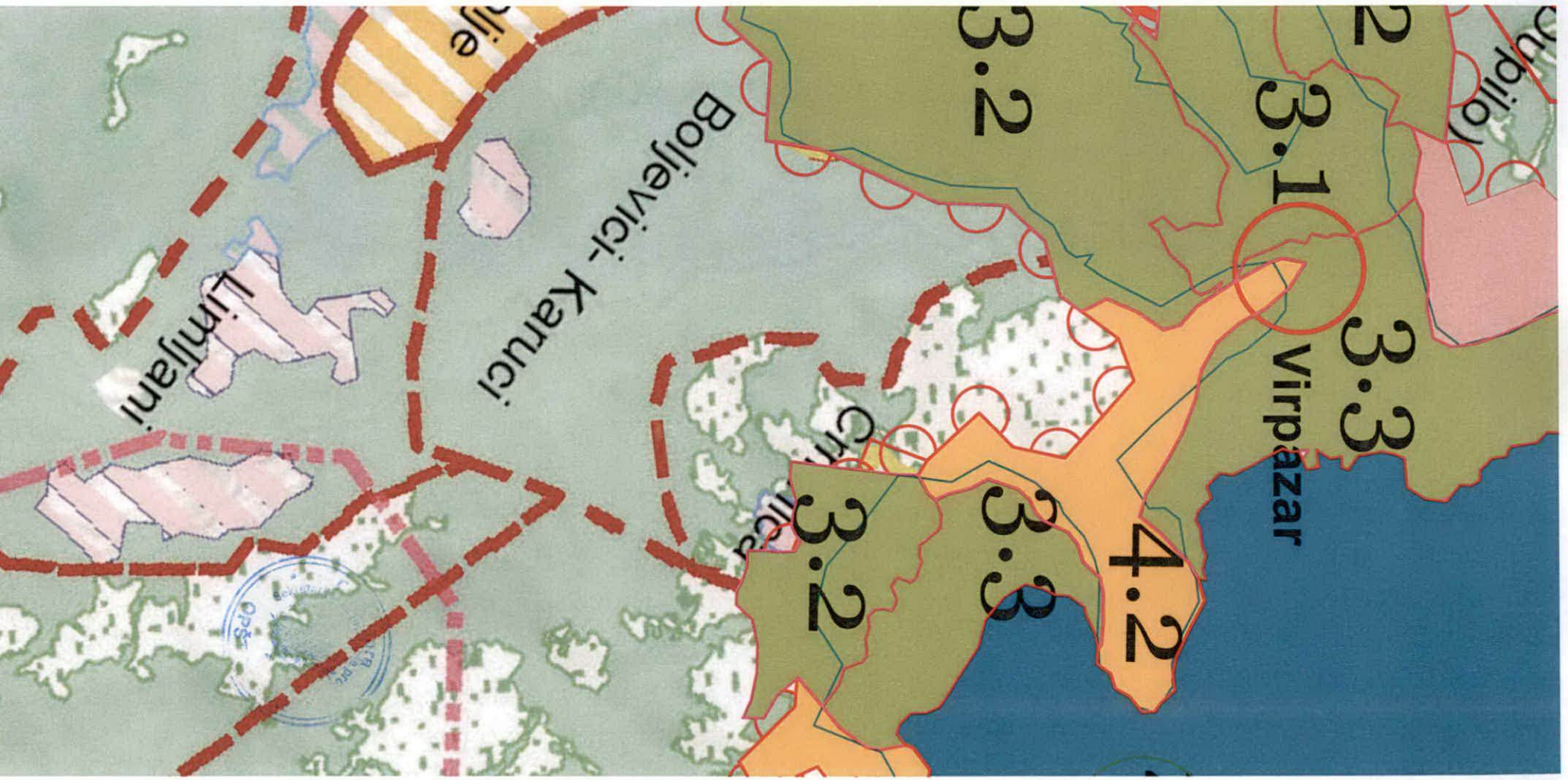
4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

-  Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima
-  Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama
-  Kulturna baština
-  Gradski parkovi

Zeleni prodori - cezure

-  Strogi režim
-  Fleksibilni režim
-  Granica plana
-  Pojas od 100 do 1000 m
Namjena turizam
-  Razvojne zone
-  Lokacije detaljne razrade
-  Vojne lokacije
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
-  Autoput
-  Autoput -alternativna trasa
-  Brza saobraćajnica
-  Magistalni put
-  Planinska transvezala
-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica NP Skadarsko jezero





PODRUČNA JEDINICA**BAR**

Broj: 102-956-26087/2018

Datum: 01.11.2018

KO: LIMJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 501 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4158			11 35		SAMABUKVA	Nekategorisani putevi		1472	0.00
4390			9 46		KARUČI	Nekategorisani putevi		29309	0.00
4400			11 37		POZANI	Nekategorisani putevi		4001	0.00
4401			11 36		SUTORMAN	Nekategorisani putevi		23978	0.00
4406			3 46		DONJIKRAJ	Potok		23054	0.00
4410			8 40		POZANI	Potok		24804	0.00
4411			11 36		SAMOBULVA	Potok		16071	0.00
4412			11 31		SUTORMAN	Potok		18539	0.00
4413			5 31		SUTORMANPOLJE	Potok		93575	0.00
4414			3 19		BJELOMIR	Nekategorisani putevi		615	0.00
								235418	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanić Sava

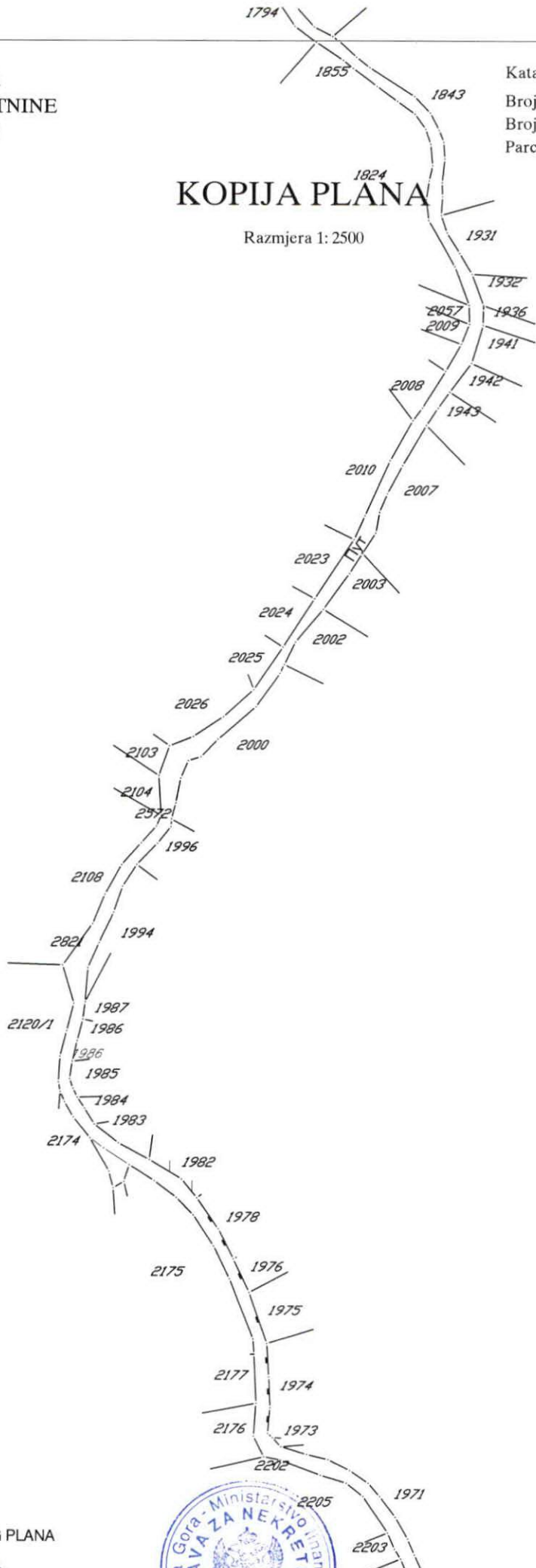
Brajušković Stevan dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-2376/2018
Datum: 26.10.2018.

Katastarska opština: BOLJEVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,3,6,7
Parcela: 3222

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
676
500
005
065
9

4
676
250
500
005
065
9

Obradio:

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-2376/2018
Datum: 26.10.2018.

Katastarska opština: LIMJANI

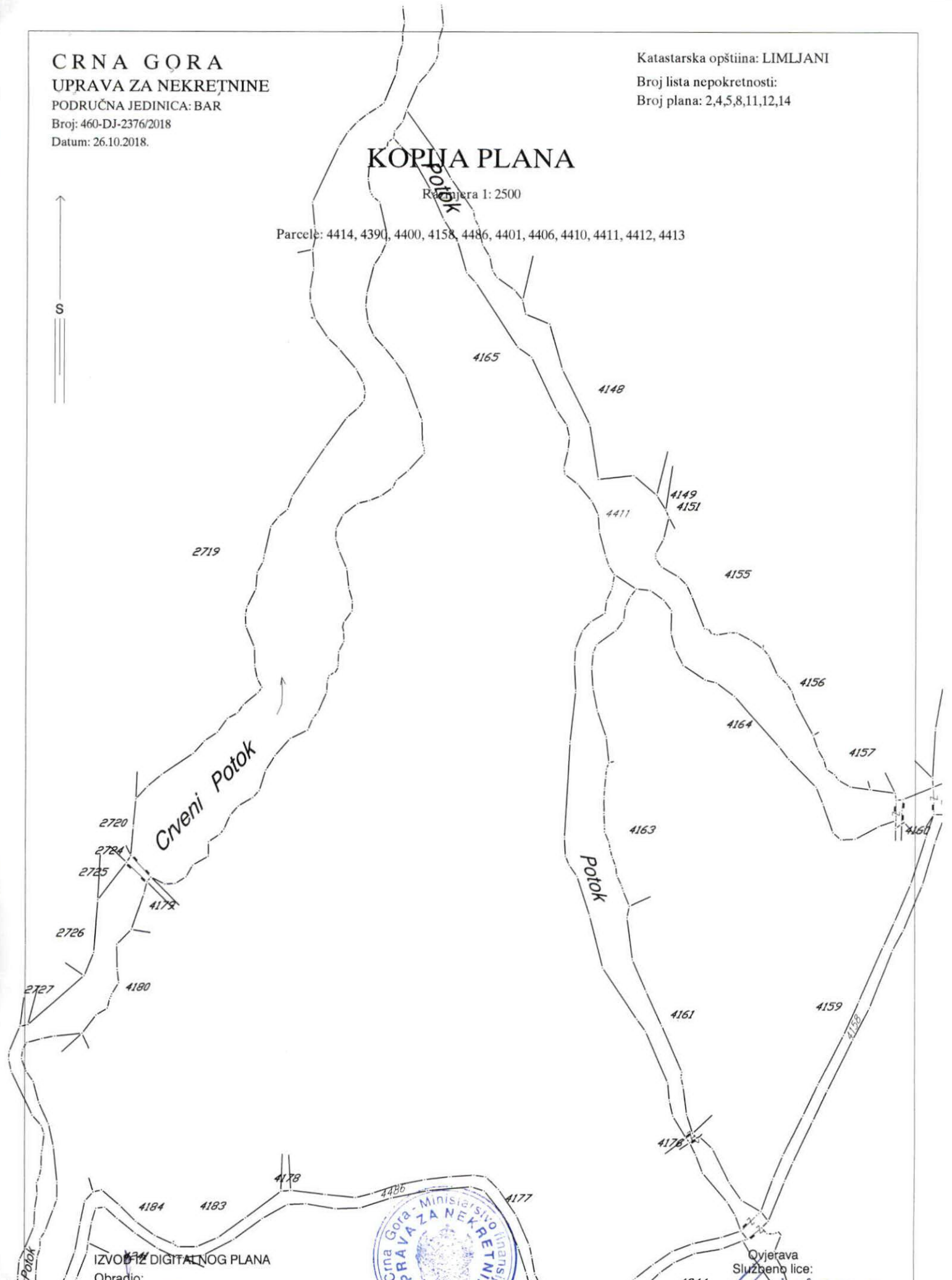
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2,4,5,8,11,12,14

KOPIJA PLANA

Skalera 1: 2500

Parcele: 4414, 4390, 4400, 4158, 4486, 4401, 4406, 4410, 4411, 4412, 4413



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

4244